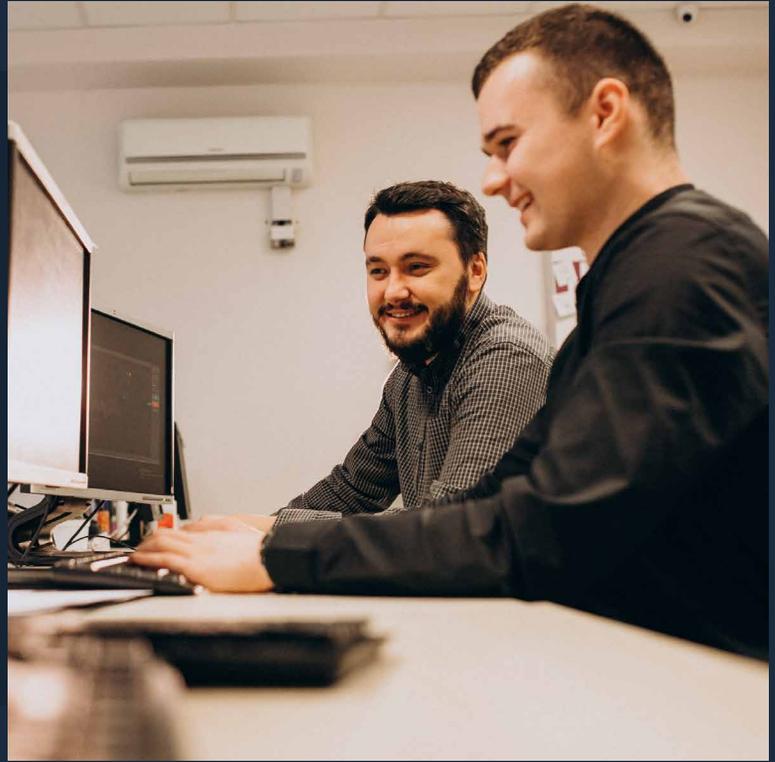




SOLUCIONES DIGITALES

PARA AUMENTAR LA
PRODUCTIVIDAD Y EFICIENCIA EN
LAS CONSTRUCTORAS





CONTENIDO

Introducción	03
El impacto de las soluciones digitales en la construcción	04
Principales soluciones digitales para constructoras y desarrolladoras	06
Datos digitales	08
Automatización	09
Conectividad	10
Acceso digital	11
La importancia de la personalización de las soluciones	12
Infotools: una solución integral	13
Conclusión	13

INTRODUCCIÓN

Soluciones digitales como el Big Data, impresión 3D, IoT, IA, drones, sensores en obras, Building Information Model, entre otras, están acelerando la inevitable transformación digital del sector de la construcción.



Estas soluciones, además de reemplazar las antiguas metodologías de las constructoras, impulsaron también el cambio cultural que exigían las empresas del sector. Gracias a eso, ahora son más proclives a aplicar cualquier tipo de innovación capaz de aumentar la productividad y eficiencia.

Hablamos de los principales retos que ha tenido que enfrentar el sector de la construcción y que han logrado resolver proporcionando a sus equipos de trabajo soluciones digitales de colaboración como **Infotools ERP®**.

Específicamente, porque permiten a todos los miembros de una empresa comunicarse más fácilmente, automatizar todos los procesos, evitar las retenciones, suministrar materiales a tiempo, reducir los costos de almacenamiento y transporte y mucho más.

Adicionalmente, la digitalización fomenta la ergonomía y la facilidad de uso de la tecnología. Ambas, resultan cruciales para adoptar soluciones digitales por parte de los equipos en las obras y proyectos. También, para cumplir los requisitos de calidad, seguridad y eficacia, exigidos por la industria y sus clientes.

Ahora, te invitamos a seguir leyendo nuestro artículo para **saber cuáles son las soluciones digitales disponibles que aportan mayor productividad y eficiencia** en las constructoras.



EL IMPACTO DE LAS SOLUCIONES DIGITALES EN LA CONSTRUCCIÓN



El concepto de productividad y eficiencia en la industria de la construcción se ha venido reinventando con el avance de las tecnologías y herramientas digitales disponibles y fomentadas por las **Proptech**. Por consiguiente, las empresas del sector demandan cada vez más tecnología y materiales innovadores, con la intención de mejorar resultados.

También para alcanzar los objetivos trazados, considerando las nuevas dimensiones de complejidad, costos y plazos de las obras y proyectos.

En consideración a estos planteamientos, las soluciones digitales en la construcción **precisan que todas las herramientas estén conectadas, optimicen y centralicen cada proceso empresarial**, para obtener mejores resultados.

Además, el uso de soluciones digitales apropiadas en constructoras y desarrolladoras permite que las zonas de trabajo sean más seguras, eficientes y aumente el retorno de la inversión. Al mismo tiempo, permite que estas se integren fácilmente y que proporcionen información en tiempo real.



Pero eso no lo es todo, el impacto de las soluciones digitales en la construcción también permite:

- ❖ **Automatizar la gestión de la información.** Es la mejor manera para mantener un control preciso y claro de la mano de obra, facilitar, para los equipos directivos, la visualización de cada proceso y proveer diversas herramientas para el día a día.
- ❖ **Reducir costos operativos.** La digitalización de los procesos y tareas empresariales, como las cotizaciones y el abastecimiento, reduce los costos operativos considerablemente y mejora la eficacia. Adicionalmente, hace posible una eficiente gestión de costos, lo que implica un control más eficaz de los procesos de desarrollo, producción y venta de productos o servicios.

- ❖ **Aumentar la productividad.** Permite a los colaboradores evaluar los procesos, analizar mejor cada paso, identificar más acertadamente errores, desafíos y creará un efecto de productividad, que fomentará el cumplimiento de las tareas diarias de forma efectiva y en menor tiempo de lo habitual.
- ❖ **Crear un ambiente de innovación en la empresa.** Se trata de la capacidad de fomentar en las empresas el espíritu de innovación, orientado a continuar optimizando cada proceso, tarea y actividad que les permita diferenciarse de la competencia, definir rápidamente su modelo de negocio y adaptarse con mayor rapidez a la economía digital.

PRINCIPALES SOLUCIONES DIGITALES PARA CONSTRUCTORAS Y DESARROLLADORAS

Las empresas constructoras y desarrolladoras avanzan con paso firme hacia el uso de soluciones digitales y plataformas que puedan hacer más sencillas todas las actividades, tareas y procesos asociados al desarrollo de obras y proyectos. Esto incluye tanto lo administrativo como lo operativo.

En este contexto, las principales soluciones digitales impactan en dos niveles:

1. La innovación en los modelos de negocio. Creando nuevos productos y servicios habilitados por la digitalización inmobiliaria.
2. Una mejora de los procesos operativos. Aumentando la eficiencia, la productividad y los resultados gracias a la tecnología.

Además, las principales soluciones digitales creadas específicamente para constructoras y desarrolladoras **se enfocan puntualmente en la modificación de las operaciones involucradas a obras y proyectos de construcción.**

Por consiguiente, la industria está adoptando tecnología digital y herramientas innovadoras para avanzar, transformar sus formularios impresos en activos empresariales, crear listas de verificación optimizadas, mejorar la toma de decisiones e integrar todas esas herramientas con tecnologías de construcción.



Sin embargo, para optimizar los resultados también es fundamental implementar procesos de capacitación que ayuden a potenciar los procesos y mejorar los servicios digitalizados.

Es decir, implementar soluciones digitales no solo consiste en comprar computadores, *smartphones* y *software*. También, consiste en capacitar a los colaboradores **para generar un nivel de productividad que posicione a la empresa como líder del mercado.**

Como resultado de la capacitación, se logran colaboradores capaces de trabajar con eficiencia, seguridad y logística en cualquier entorno. Además, se ven favorecidos al ser flexibles y contar con herramientas digitales que les permitan adaptarse rápidamente a cualquier limitación.

Esto implica digitalizar la información, automatizar tareas y procesos, permitir que todos puedan conectarse digitalmente a la vez y acceder a la información y los datos en tiempo real, mediante accesos digitalizados.

Entonces, hay que entender que las soluciones digitales, de la gestión del capital humano y seguimiento de las relaciones comerciales, deben superar con facilidad cualquier obstáculo con rapidez. Para eso deben contar con 4 elementos fundamentales:

Datos digitales

La implementación de nuevas tecnologías asegura poder hacer seguimiento constante y en tiempo real al avance de los proyectos de construcción. En este contexto, toda la información y los datos pueden almacenarse en la nube para facilitar el acceso a ella desde cualquier dispositivo digital.

Sin embargo, para lograrlo es **indispensable la recopilación y el análisis de datos electrónicos o digitales**; es decir, el mayor análisis de datos es indispensable para mejorar el desempeño y la toma de decisiones.



Por consiguiente, los usuarios pueden realizar seguimiento al proyecto donde sea que se encuentre y en tiempo real. También proveen información del desempeño de cada involucrado en el proyecto y posibles retrasos.

Por ejemplo, los datos digitales muestran el avance del supervisor de obras, del arquitecto de control de calidad y del supervisor de obras civiles, por mencionar algunos.

Por otro lado, **empresas y clientes comparten información importante sobre los avances de las obras o proyectos**. Al finalizar, la información o los datos digitales, se eliminan o almacenan, según decisión de la empresa.

Finalmente, es necesario poder controlar los derechos de acceso, tener un almacenamiento de confianza y poder acceder a los datos digitales en cualquier momento y desde cualquier lugar.

Por eso, las soluciones como Infotools ERP® basadas en la nube han sido creadas teniendo en cuenta la seguridad de los datos, para que su empresa esté protegida en todo momento.



Automatización

Implica el uso de las nuevas tecnologías **para crear sistemas autónomos capaces de hacer más fácil y eficiente el trabajo humano**; por consiguiente, disponer de un software de obras bien planificado es la base de la ejecución de una obra o proyecto de construcción.

En este sentido, resulta esencial programar y automatizar las tareas de construcción, los recursos, las responsabilidades y los plazos, es decir, la digitalización y el uso de una solución de gestión de proyectos de construcción permiten automatizar las tareas y procesos.

Además, las empresas constructoras y desarrolladoras pueden planificar, seguir, gestionar e informar sobre cada proyecto, especialmente, porque saben que todos sus procesos y tareas están automatizados.

Conectividad

Las barreras impuestas por el aislamiento social, causado por la pandemia de COVID-19, hicieron que el empleo de herramientas digitales **fuera indispensable para la gestión adecuada de obras y proyectos de construcción.**

Entonces surgieron varios desafíos: ¿cómo seguir adelante con la ejecución de obras y proyectos?, ¿cómo garantizar el desarrollo y la integración regional, en medio de una nueva realidad generada por la pandemia?, ¿cómo lograr la conectividad y la comunicación digital?

Específicamente, para contribuir a la continuidad de las obras y proyectos, a la vez que se garantiza la transparencia y calidad. Se trata de un contexto donde la conexión y sincronización de actividades, antes separadas, se volvió una prioridad.



Como resultado de esos escenarios, la conectividad, como una solución digital, **llegó para quedarse en el sector de la construcción y desarrolladoras inmobiliarias.**

Especialmente, porque la conectividad es fundamental para:

- ❖ Permitir la continuidad de forma remota en todas las actividades económicas, financieras, educativas y sociales.
- ❖ Incrementar el producto interno bruto, comercio de bienes y servicios esenciales.
- ❖ Trabajar y desempeñarse adecuadamente a distancia.

Ahora bien, la conectividad exige la utilización de soluciones digitales como Infotools ERP® **que funcionan desde la nube, son multiusuarios y con alta probabilidad de aumentar las oportunidades de negocio.**

Acceso digital

El acompañamiento “remoto” o acceso digital representa una solución muy buena para el acceso móvil a Internet y a redes internas, así como para mitigar un elevado porcentaje de riesgos que suponen el acompañamiento efectivo de los frentes de obras y proyectos en ejecución.

El riesgo más evidente, sin duda, es la imposibilidad de acompañar de manera presencial un gran número de actividades. Para hacer frente a esta situación, el uso de tecnologías de acceso digital, captura de imágenes y videos, resulta fundamental.



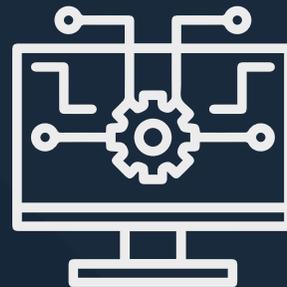
Además, las nuevas tecnologías de comunicación y las apps de acceso digital, intercambian información y **aseguran estándares de proyectos y seguimiento de cada etapa de las obras.**



LA IMPORTANCIA DE LA PERSONALIZACIÓN DE LAS SOLUCIONES

Un criterio primordial de las soluciones digitales para aumentar la productividad y la eficiencia es el carácter único del negocio de la construcción. Como resultado, el desarrollo de **software ERP** debe tener como prioridad considerar las características que diferencian al sector de la construcción.

También, cómo pueden aprovechar la tecnología digital para aumentar la productividad y la eficiencia durante la fase de ejecución de cada obra o proyecto. Por ejemplo, las condiciones en las que se desarrolla un proyecto de construcción nunca son las mismas de un proyecto a otro.



Por consiguiente, las **soluciones digitales deben ser flexibles, adaptables y escalables**, es decir, las empresas del sector deben implantar soluciones personalizables y móviles que tengan en cuenta las especificidades de la industria de la construcción.

También que ofrezcan una experiencia de usuario que facilite que el mayor número posible de personas adopte las soluciones digitales, mejoren la productividad, la eficiencia y la rentabilidad de los negocios.

Además, la innovación tecnológica y la conectividad **son palancas fundamentales para la sostenibilidad y la competitividad en su sentido más amplio.**

INFOTOOLS: **UNA SOLUCIÓN INTEGRAL**



Infotools ERP® es una suite de soluciones integrales, flexible, intuitiva, adaptable, escalable y modular **desarrollada por expertos en el sector inmobiliario**, que hace más eficientes todos los procesos de las distintas áreas de tu empresa. Entendemos que la innovación tecnológica y la conectividad son palancas relevantes para la sostenibilidad y la competitividad en su sentido más amplio.

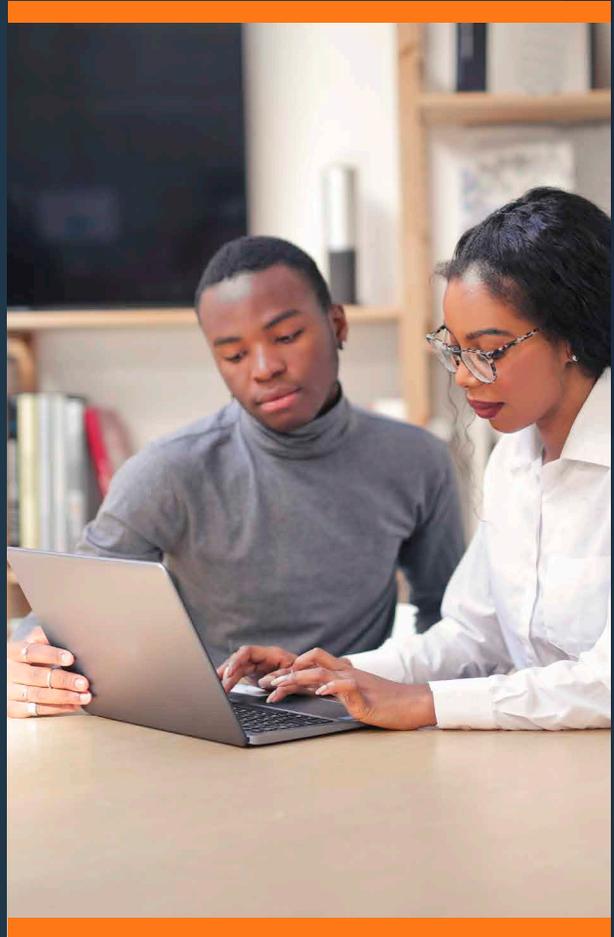


Por eso, creamos un **software** que facilitará la realización de tus proyectos y una suite completa que cubrirá todas las necesidades de una constructora o desarrolladora inmobiliaria.

Dicho de otra forma, Infotools ERP® se pensó para dar solución a cada aspecto del desarrollo de un proyecto inmobiliario y esto incluye:

- ❖ Sistema integral de gestión de proyectos y administración de contratos de obra.
- ❖ *Software* de ventas y administración de la relación con los clientes (CRM por sus siglas en inglés).
- ❖ Integración con sistemas de contabilidad externos.
- ❖ Calidad y servicio al cliente.
- ❖ Control de procesos, manejo de datos y disposición de la información en tiempo real.

- ❖ Opera 100% en ambiente web.
- ❖ La información se almacena y actualiza en tiempo real en la nube.
- ❖ Aplicación que te permite acceder a la suite a través de un dispositivo móvil, lo que te permite una disponibilidad 24/7.
- ❖ Genera estadísticas útiles con las que puedes optimizar la toma de decisiones, ir modificando y haciendo ajustes según convenga.
- ❖ Pensado para funcionar con los más altos estándares de seguridad.
- ❖ Actualizaciones constantes.



Esas son solo algunas de las funcionalidades y características que ofrece nuestro *software* Infotools ERP® para aumentar la productividad y eficiencia en las constructoras y desarrolladoras.

CONCLUSIÓN

Para que la tecnología beneficie a la industria de la construcción, **todos los involucrados deben incursionar en su uso.**

En este sentido, la clave para que la transformación digital impacte en una empresa es tener en cuenta sus necesidades, la cultura y la formación de los colaboradores.

Además, considerar como un factor clave del éxito las necesidades y satisfacción de los clientes.

Si tienes dudas o deseas una demo gratuita del software Infotools ERP®, no dudes en **contactarnos**. Estamos listos para ser aliados estratégicos de tu constructora o desarrolladora inmobiliaria.





INFOTOOLS

「 infotools.mx 」