



¿QUÉ TENER EN CUENTA PARA ELEGIR  
**EL MEJOR SOFTWARE PARA EL  
DESARROLLO DE PROYECTOS  
INMOBILIARIOS Y VIVIENDAS?**





# CONTENIDO

<b>Introducción</b> .....	<b>03</b>
<b>La importancia de la transformación digital en la actualidad</b> .....	<b>04</b>
<b>Principales aspectos a tener en cuenta</b> .....	<b>06</b>
Definición de objetivos .....	<b>06</b>
Análisis presupuestal .....	<b>06</b>
Respaldo en la nube .....	<b>07</b>
Escalabilidad .....	<b>08</b>
Integración .....	<b>09</b>
Segmentación .....	<b>10</b>
Métricas .....	<b>11</b>
Simplicidad .....	<b>12</b>
<b>Infotools: la herramienta integral que necesitas</b> .....	<b>13</b>
<b>Conclusión</b> .....	<b>15</b>

# INTRODUCCIÓN

El sector de la construcción y desarrollo de inmuebles y vivienda está en constante cambio. Como no podía ser de otra manera, esa transformación viene de la mano de la **incorporación de las nuevas tecnologías**.

En los últimos años hemos sido testigos de la aparición de distintos softwares. Algunos sirven de apoyo y gestión para el mundo de la construcción y el desarrollo inmobiliario.

Pero, dado este nuevo ecosistema digital, ¿cómo puedes elegir el mejor *software* para tu empresa desarrolladora? ¿Cuáles son las herramientas y beneficios que debe brindarte un sistema efectivo? Encuentra estas y otras respuestas en este ebook.





## LA IMPORTANCIA DE LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL EN LA ACTUALIDAD

La pandemia ha propiciado, entre otras cuestiones, una aceleración de la transformación digital. Este fenómeno se repite en muchos ámbitos de la vida, desde comprar hasta tomar clases *online*.

Por eso, la digitalización también se ha transformado en un factor indispensable para la industria inmobiliaria. Las soluciones digitales están en constante evolución.

El crecimiento en el sector inmobiliario demanda entonces la incorporación de la tecnología como un poderoso aliado estratégico. La integración en la industria de la construcción de herramientas digitales innovadoras ayuda a un trabajo más productivo y eficiente.

Para no perder terreno en el mercado y mantenerse competitivas, las empresas del sector de la construcción deben adaptarse. Es decir, incorporar estas herramientas digitales. Sin embargo, no se trata de sumar cualquiera de estos sistemas informáticos.

Lo que deben hacer las desarrolladoras inmobiliarias es incorporar aquellas herramientas tecnológicas que le permitan mejorar su operación y eficiencia. Asimismo, el sistema elegido debe agilizar sus procesos y ayudar a brindar la mejor atención a sus clientes.

Esta mayor eficiencia también debe redundar en un abaratamiento de costos. Al menos si las soluciones tecnológicas elegidas son las adecuadas. Este factor también es clave para que las empresas del sector inmobiliario puedan mantener su competitividad.



Un *software* para el desarrollo de inmuebles eficiente debe favorecer una **atención al cliente más individualizada** al mismo tiempo que se mejoran los resultados del negocio. Asimismo, las mejores herramientas permiten optimizar la gestión de datos y pueden automatizar el control presupuestario.

Estas son algunas de las ventajas en la implementación de herramientas como el *Big Data* y el *software* de gestión de datos en el sector inmobiliario.

Su principal objetivo es brindar respuestas digitales eficientes a las necesidades de las empresas, clientes y profesionales del mundo de la construcción.

# PRINCIPALES ASPECTOS A TENER EN CUENTA

## Definición de objetivos

Cualquier empresa que quiera mantener un crecimiento sostenido, o incluso acelerarlo, debe tener en claro sus objetivos. Tanto a corto, como mediano y largo plazo. Esto incluye a las desarrolladoras y constructoras inmobiliarias y de viviendas.

Un *software* eficiente, entonces, debe ayudar a tu empresa a definir objetivos realistas y asequibles. Además de permitirte elaborar un plan para conseguir esas metas. Eso es justamente lo que encontrarás en el módulo Plan Maestro de nuestra suite informática Infotools ERP®.

## Análisis presupuestal

Para asegurar la rentabilidad de cada uno de tus proyectos, debes tener un buen control presupuestal. El *software* especializado de Infotools le permitirá a tu negocio de construcción **establecer tu presupuesto mensual, anual y total**. Siempre incluyendo las partidas que necesites y con hasta 4 niveles de agrupación.





De esta manera, también podrás controlar el costo de tus proyectos y sus gastos operativos. Por ejemplo, al evitar comprometer o gastar más allá de lo previamente establecido o autorizado.

La función de análisis y control presupuestal se actualiza automáticamente cada vez que das de alta o modificas los contratos de obra. También se actualiza cuando autorizas la compra de materiales y cualquier otro tipo de gasto indirecto del proyecto.

Infotools ERP® también te permitirá llevar, de manera totalmente digital, una bitácora de cambios al presupuesto. Allí podrás dar entrada y registrar cualquier aumento, reducción de partidas y modificaciones en tu calendario.

## Respaldo en la nube

En la actualidad se manejan importantes cantidades de datos a diario. Por eso es necesario que las empresas cuenten con un respaldo confiable de esa información. Dicho respaldo debe estar disponible en todos momentos y fácil de acceder por todos los actores involucrados en tus proyectos.

En tal sentido, la solución que te ofrece nuestra plataforma digital es el **almacenamiento de información en la nube**. De esta manera, puedes acceder a ella desde cualquier lugar y desde cualquier dispositivo móvil.

Esta función te permitirá contar con información en tiempo real de todos los procesos operativos. Asimismo, tendrás disponibilidad de acceso a reportes a través de todos tus dispositivos.

Además de las ventajas ya mencionadas, esta opción reduce en gran medida la pérdida de información. Estos son algunos de los beneficios que el almacenamiento en la nube de Infotools puede ofrecerte para que mejores la productividad de tu empresa.



## Escalabilidad

La escalabilidad puede definirse como la capacidad que tiene una empresa u organización de crecer y aumentar sus ingresos, con una inversión poco significativa, o incluso sin aumentar sus costos operativos.

En el mundo acelerado y cambiante en el que vivimos, todas las herramientas que tu empresa utilice deben poder dar cuenta de esta escalabilidad. De nada sirve que aumenten tus ingresos y volumen de trabajo, si el *software* empleado no puede amoldarse a ese crecimiento y se torna obsoleto.

Nuestras soluciones informáticas especializadas están diseñadas para empresas de cualquier tamaño, por lo que **pueden dar respuesta a un modelo de negocios en plena expansión**, sin necesidad de nuevas inversiones o actualizaciones de software.

Asimismo, nuestro esquema de suscripción por usuario vuelve a Infotools ERP® accesible a empresas de cualquier tamaño

## Integración

La plataforma digital de nuestra suite Infotools ERP® cuenta con distintos módulos que trabajan en forma individual o integrados entre sí. Siempre de acuerdo con las necesidades y la organización del cliente.

Por ejemplo, pueden integrarse los módulos de Construcción y Ventas. O los de **Abastecimientos** y Finanzas, en poco tiempo notarás los beneficios que trae consigo esta integración de herramientas. Vas a encontrar todas las soluciones que buscas en un solo lugar.

Por otra parte, la integración también comprende a las aplicaciones móviles para sistemas Android. Se trata de **aplicaciones móviles especiales para el trabajo de campo**. Con todas estas posibilidades puedes hacer transacciones desde cualquier lugar. Por ejemplo, cargar avances de obra y atender tickets de servicio al cliente.

Pero las virtudes de integración de Infotools no terminan allí. Sino que nuestra suite informática también se integra a soluciones de contabilidad de empresas líderes del mercado.

Tenemos más de 50 puntos de contabilidad resultado de la ejecución de las operaciones del sistema (ventas, cobranza, pagos) y contamos con alianzas estratégicas con Odoo y Grupo Mizar. Así accederás a soluciones contables diseñadas especialmente para el desarrollo de proyectos inmobiliarios.

## Segmentación

Un *software* que se adapte a las necesidades de tu compañía debe estar bien estructurado. En este sentido, la suite informática Infotools ERP® te brinda un **abanico de doce módulos, con funciones bien diferenciadas** y te presenta estas herramientas en una segmentación que facilitará el trabajo en tu empresa.

Los diferentes módulos incluidos en Infotools ERP® son los siguientes:



- ❖ Plan maestro.
- ❖ Ventas.
- ❖ Construcción.
- ❖ Abastecimiento.
- ❖ Calidad y Servicio Postventa.
- ❖ Control Presupuestal.
- ❖ Contabilidad.
- ❖ Créditos puente.
- ❖ Contraprestación a socios.
- ❖ Vivienda usada.
- ❖ Tableros business intelligence.

Todas las herramientas que tu empresa inmobiliaria necesita, en un solo lugar.

## Métricas

---

Para poder crecer y aumentar la productividad, hay que contar con acceso a datos y reportes en tiempo real. Aunque dividir estos reportes entre diversas herramientas puede tomar demasiado tiempo, requiere de coordinación extrema y puede volverse un dolor de cabeza.

Por lo tanto, ¿qué mejor que contar con un único *software* que te permita registrar, organizar y gestionar todos estos datos? En este sentido, la suite de Infotools y su módulo de tableros de inteligencia empresarial te brinda la posibilidad de llevar hacia adelante el control y la medición de los procesos más relevantes de tu negocio.

Con estas métricas podrás, por ejemplo, medir tu actividad comercial, inventarios y tubería de venta, avances de construcción, servicio al cliente, costos, entre muchas otras opciones.

Dentro de nuestra suite encontrarás también el módulo de Contabilidad.

Es una herramienta especializada en contabilidad para empresas de la industria. Te permitirá llevar adelante una contabilidad multidimensional y acceder a información a nivel de lote, por centro de costos o por unidad de negocio.

A la vez, tendrás la oportunidad de contabilizar de forma automática las transacciones generadas por los distintos módulos operativos. Así podrás contar información y reportes de alto nivel, generados automáticamente, para mejorar la toma de decisiones directivas.



## Simplicidad

Un *software* especializado que apuntale el crecimiento de tu empresa debe ser, además, simple. Es decir, que tú y todos tus empleados puedan emplearlo sin complicaciones y sin requerir de una configuración especial. Configuración que, por otra parte, requeriría de una importante inversión.

Teniendo a la simplicidad como una de sus fortalezas, **Infotools ERP® es un software intuitivo y muy fácil de usar.** Por lo tanto, no requiere de inversiones especiales en capacitaciones especiales, infraestructura o equipos.

Además, gracias a su metodología de implementación acelerada, podrás comenzar a disfrutar de sus resultados de inmediato. Controla todo desde tu oficina o tu móvil. Haz un uso eficiente de tus recursos, sin tener que pagar de más por horas innecesarias de consultoría.

# INFOTOOLS: LA HERRAMIENTA INTEGRAL QUE NECESITAS

Infotools ERP® es el *software* especializado para desarrolladores inmobiliarios más poderoso del mercado mexicano. Nuestra plataforma informática es más que un sistema de gestión de proyectos, un software para ventas (CRM) o un paquete contable.

La plataforma especializada **Infotools ERP® consiste en una suite de soluciones digitales.** Un abanico de herramientas integradas que hará más eficiente todos los procesos de tu empresa. Al incorporarla, vas a aumentar tu productividad para obtener los mejores resultados.

Hemos creado un sistema completo que da cuenta de las mejores prácticas de la industria. Eso es posible gracias a una metodología basada en más de 15 años de experiencia en la industria inmobiliaria y de desarrollo de viviendas.

Nuestra suite de soluciones digitales presenta un fuerte enfoque en el control de procesos, la administración de los recursos y evaluación del rendimiento operativo. Por eso te brinda reportes operativos, ejecutivos y de dirección precisos, para fundamentar la toma de decisiones.

La eficiencia de nuestro *software* es posible gracias a que operamos íntegramente en el ambiente de la web. Por eso **nuestros diversos módulos están en constante actualización tecnológica y funcional.**





Disfruta con Infotools ERP® de su función de almacenamiento de información en la nube. Esto te permitirá operar desde cualquier dispositivo, en todo momento, utilizando tus servidores o los de Infotools.

Disfruta de una gestión eficiente de la información, en tiempo real, de todos los procesos operativos. Aprovecha los beneficios de la métrica y estadística de procesos para una mejora continua.

**Consigue el respaldo de los mejores sistemas contables del mercado. Todo en una misma herramienta: Infotools ERP®.**

# CONCLUSIÓN

Infotools es el socio ideal de la industria inmobiliaria y de la construcción. Conocemos profundamente las necesidades de los desarrolladores y por eso te brindamos soluciones informáticas eficientes que se adaptan a tus operaciones.

Accede a los más variados beneficios mediante **una plataforma flexible, intuitiva y modular: Infotools ERP®**. Nuestra suite informática integra diversos módulos en un mismo *software*.

De esa manera, te permite optimizar y controlar los procesos de todas las áreas de tu empresa. Con nuestro sistema especializado vas a poder automatizar tus tareas administrativas y almacenar toda tu información empresarial en la nube.

También podrás conseguir información relevante, precisa y en tiempo real. Aspecto que te permitirá tomar las mejores decisiones y aumentar la productividad de tu empresa. ¿Qué estás esperando para incorporar Infotools ERP® en tu empresa? **Contáctanos** y comienza a disfrutar de sus beneficios de forma inmediata.





**INFO**TOOLS

「 infotools.mx 」